

Отчет управляющей организации ООО "Северный Альянс" о выполнении условий договора управления многоквартирным домом по адресу:

Мурманск, пр. Северный, д.23

за период 01.08.2021 по 31.07.2022

- 1 Дата заключения договора управления:  
2 Площадь:

01.08.2018

жилые помещения 1352,60 кв.м  
нежилые помещения 55,80 кв.м

4 Поступление денежных средств

ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ				НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
Задолженность на начало периода (руб.)	Плановое (руб.)	Фактическое (руб.)	Отклонение (+/-), (руб.)	Задолженность на начало периода (руб.)	Плановое (руб.)	Фактическое (руб.)	Отклонение (+/-), (руб.)
192 632,86	520 372,44	505 805,17	207 200,13	5 715,30	23 783,24	19 582,93	9 915,61
Процент оплаты 71 %							

5 Предоставленные услуги и выполненные работы по содержанию общего имущества согласно договора управления (с расшифровкой статей затрат)

№ п/п	Перечень работ и услуг согласно договора управления	Организация, производившие выполнение работ	Стоимость (руб./кв.м)	Начислено (руб.)	Поступило (руб.)	Отклонение (+/-) (руб.)	Общая задолженность (руб.)
1	Санитарное содержание придомовой территории. Холодный период года: подметание свежесвалившего снега; сдвигание свежесвалившего снега; Очистка территории от наледи и льда; Очистка урн от мусора. Теплый период года: уборка газонов от мусора; очистка урн от мусора; подметание территории.	ООО "Северный Альянс"	5,85	101 970,27	72 153,12	29817,15	29817,15

<p>Санитарное содержание лестничных клеток: Влажное подметание лестничных клеток; мытье пола кабины лифта; влажная протирка стен, дверей кабины лифта; мытье лестничных клеток; мытье окон.</p>	<p>ООО "Северный Альянс"</p>	<p>4,22</p>	<p>73 592,64</p>	<p>52 073,40</p>	<p>21519,24</p>	<p>21519,24</p>
<p><b>Содержание мусоропроводов:</b> уборка мусороприемных камер; уборка загрузочных клапанов мусоропроводов; уборка бункеров; удаление мусора из мусороприемных камер; профилактический осмотр мусоропровода; устранение засоров.</p>	<p>ООО "Северный Альянс"</p>	<p>3,98</p>	<p>69 430,59</p>	<p>49 128,37</p>	<p>20302,22</p>	<p>20302,22</p>
<p><b>Обслуживание и ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения:</b>  Ремонт этажных электрощитов-5шт.;  Ремонт вводных электрощитов-1шт.;  Замена электропроводки наружного освещения-20м; Замена запорной арматуры на отопление; Замена стальных трубопроводов на материал РР-26м; Замена отдельных участков(свыше2м) стальных трубопроводов-4м; Прочистка и промывка ливневой канализации и дренажа-60м; Ремонт водоподогревателя; Промывка и опрессовка системы отопления; Ремонт запорной арматуры.</p>	<p>ООО "Северный Альянс"</p>	<p>6,11</p>	<p>106 510,69</p>	<p>75 365,87</p>	<p>31144,82</p>	<p>31144,82</p>
<p><b>Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий:</b> Ремонт дверей, окон и установка пружин в МОП;  Восстановление изоляции трубопроводов отопления -6кв.м;  Очистка кровли и козырьков от снега и наледи-4кв.м.</p>	<p>ООО "Северный Альянс"</p>	<p>5,71</p>	<p>99 510,88</p>	<p>70 412,88</p>	<p>29098,00</p>	<p>29098,00</p>

6	Уборка контейнерной площадки	ООО "Северный Альянс"	2,76	48 052,78	34 001,65	14051,13	14051,13
7	Техническое освидетельствование лифтов	ООО "Инженерный центр Лифтэксперт"	0,90	15 682,68	11 096,90	4585,78	4585,78
8	Техническое обслуживание лифтов	ООО "М151"	3,40	59 245,68	41 921,64	17324,04	17324,04
9	Оказание диспетчерских услуг	ООО Эно Групп	0,17	2 962,28	2 096,08	866,20	866,20
10	Дератизация, дезинсекция	ООО "Центр дезинфекции"	0,09	1 568,27	1 109,69	458,58	458,58
11	Прием платежей от населения	ПАО "Сбербанк России"	0,28	4 879,06	3 452,37	1426,69	1426,69
12	Обслуживание систем вентиляции	МОООО "Всероссийское добровольное пожарное общество"	0,38	6 621,58	4 685,36	1936,22	1936,22

<p><b>Управление МКД:</b> сбор, ведение и хранение документов об общем имуществе собственников помещений в МКД; взаимодействие с органами местного самоуправления, контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением МКД; заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД, по иным вопросам; принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, претензий) о предоставлении или некачественном предоставлении услуг; работ по управлению, содержанию общего имущества МКД и направлению заявителю информации ( в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения; подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах.</p>		<p>0,50</p>	<p>8 702,47</p>	<p>6 157,78</p>	<p>2544,69</p>	<p>2544,69</p>
<p>13</p>	<p>ООО "Сверный Альянс"</p>					